



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____
на № _____ от _____

...

Отчет

по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, являющегося объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимися в неудовлетворительном состоянии»

1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, являющегося объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимися в неудовлетворительном состоянии» (далее также – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 7 статьи 14¹ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях утверждения порядка установления льготной арендной платы в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, являющегося объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимися в неудовлетворительном состоянии (далее также – объекты культурного наследия).

Проектом постановления предусматривается:

1) объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона;

2) начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета о величине рыночной годовой арендной платы;

3) в договор аренды включаются условия:

- об обязательстве арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

- об отказе арендатора от права требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений арендованного объекта культурного наследия, произведенных арендатором в период действия договора аренды;

4) после полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия арендатор имеет право обратиться к арендодателю с заявлением об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия в размере 1 рубль за квадратный метр площади;

5) при нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Пункт 7 статьи 14¹ Федерального [закона](#) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает, что для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности субъектов, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным правовыми актами субъектов.

Областной правовой акт о льготах при аренде объектов культурного наследия отсутствует.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности исполнительных органов Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
<p>Утверждение порядка установления льготной арендной платы в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, являющегося объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимися в неудовлетворительном состоянии</p>	<p>утверждение проекта постановления</p>	<p>1</p>	<p>единица</p>	<p>31.12.2023</p>

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, являющегося объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимися в неудовлетворительном состоянии» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей – может увеличиться	количество потенциальных заявителей – останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск отсутствия спроса арендаторов на получение в аренду объектов культурного наследия
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии	

	рисков неблагоприятных последствий, а именно: издание Администрацией Смоленской области нормативного правового акта
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>проект постановления разработан в целях установления порядка расчета арендной платы за пользование объектом культурного наследия, а также стимулирования спроса арендаторов на получение в аренду объектов культурного наследия, что будет способствовать обеспечению их сохранения и использованию</p>

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованных в получении в аренду объектов культурного наследия.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

В проекте постановления отсутствуют положения, которые способствуют возникновению необоснованных расходов, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения.

8. Ссылка на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=489>.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области. Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект нормативного правового акта концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных обсуждений проекта, прилагается). Срок проведения публичных обсуждений: 7 календарных дней (с 05.10.2023 по 11.10.2023)

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
-------	------------------------	--------------------------------------

1.	Заявлением об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия	Заявительный характер установления льготы
2.	Копия разрешения на ввод в эксплуатацию объекта культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и/или акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выдаваемый исполнительным органом Смоленской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия	Необходимость подтверждения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия

10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.