

Заключение об оценке регулирующего воздействия

от «21» апреля 2023 г.

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития Смоленской области (далее – Департамент) по результатам проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая)

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в Порядок предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в безвозмездное пользование» (далее – проект постановления).

Проектом постановления вносятся изменения в Порядок предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в безвозмездное пользование, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2009 № 27 (далее также – Порядок).

Проектом постановления предлагается установить, что ссудополучатель обязан поддерживать имущество, находящееся в государственной собственности Смоленской области, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, в т.ч. уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, если иное не предусмотрено договором.

Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

2. Исполнительный орган Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области.

3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов

Проект постановления содержит положения, которые вводят избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению.

Обоснование сделанного вывода.

Проектом постановления пункт 3.6 раздела 3 Порядка дополняется абзацем следующего содержания: «если иное не предусмотрено договором, ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, в т.ч. уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно пункту 2 части 2 статьи 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

Согласно статьям 158, 169 Кодекса **собственники помещений** в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

В соответствии со статьей 695 Гражданского кодекса Российской Федерации ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Данная статья определяет отношения сторон такого договора относительно переданных в безвозмездное пользование помещений и возлагает на ссудополучателя обязанности по содержанию объекта ссуды.

В соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством, взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не входят в плату за содержание жилого помещения.

Таким образом, предлагаемая проектом постановления формулировка «в т.ч. уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» является некорректной.

В целях исключения положений, способствующих возникновению избыточных расходов для ссудополучателей, Департамент считает целесообразным исключить положение, касающееся установления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Количественная оценка предмета правового регулирования и выводы о возможных альтернативах предлагаемого регулирования

Разработанный проект постановления затрагивает интересы юридических лиц, заинтересованных в предоставлении в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области.

Принятие постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в Порядок предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в безвозмездное пользование» не потребует

финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

Название требования: обязанность ссудополучателя по содержанию имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование.

Условие возникновения требования: договором установлена обязанность ссудополучателя поддерживать имущество, находящееся в государственной собственности Смоленской области, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, в т.ч. уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Тип требования: содержание имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование.

Масштаб: участников - 1 ед.

Действия: в случае осуществления ссудополучателем текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование, размер платы за такие работы определяется в соответствии с договором, заключаемым ссудополучателем с исполнителем данных работ.

Расходы на содержание, в т.ч. по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются исходя из тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для конкретных ссудополучателей.

Так в частности, на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 10,76 рубля в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Администрации Смоленской области от 26.12.2022 № 1010).

Альтернативные варианты предлагаемого правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей - останется без изменений	количество потенциальных заявителей - останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют

4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск ненадлежащего содержания имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование
7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: издание Администрацией Смоленской области нормативного правового акта</p>	
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>проект постановления разработан в целях устранения риска ненадлежащего содержания имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование</p>	

Альтернативным вариантом правового регулирования является невнесение изменения в проект постановления, что приведет к увеличению риска ненадлежащего содержания имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование.

4. Информация о результатах проведения публичных обсуждений и дополнительных публичных консультаций (при их проведении)

Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области проведены публичные обсуждения проекта постановления на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#nra=386>, срок проведения с 24.03.2023 года по 02.04.2023 года.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (uprp67@yandex.ru), Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата» (info@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru).

Департаментом проведены дополнительные публичные консультации проекта постановления на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=386>, срок проведения с 11.04.2023 года по 21.04.2023 года.

О проведении дополнительных публичных консультаций Департаментом уведомлены: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (uprp67@yandex.ru), Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата» (info@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru).

5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных обсуждениях и дополнительных публичных консультациях (при их проведении)

Замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта не поступало.

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Смоленской области, который принял участие в публичных обсуждениях, концептуально одобрено правовое регулирование в текущей редакции проекта постановления. Сводка замечаний и предложений прилагается.

Замечаний и предложений в ходе дополнительных публичных консультаций проекта не поступало. Справка о проведении дополнительных публичных консультаций прилагается.

6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода

Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с

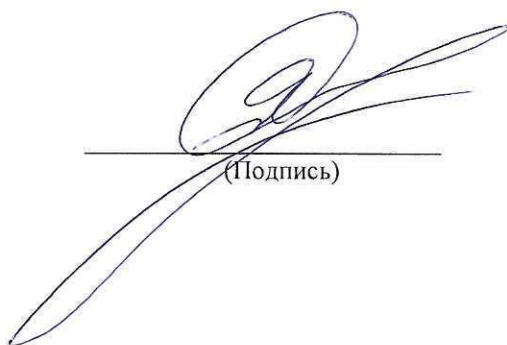
Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Проект постановления разработан в соответствии с требованиями положений статьи 695 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений

По результатам проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта постановления в целях устранения избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также недопущения необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета Департамент считает целесообразным при доработке проекта постановления скорректировать формулировку требования к содержанию договора с учетом изложенного в разделе 3 Заключения.

Начальник Департамента
экономического развития
Смоленской области



(Подпись)

Р.А. Романенков
(расшифровка подписи)