



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### Об индустриальных парках на территории Смоленской области

Принят Смоленской областной Думой  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

##### Статья 1

Настоящий областной закон определяет цели, правовые и организационные условия создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области, а также устанавливает формы предоставления государственной поддержки управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков.

##### Статья 2

В настоящем областном законе используются следующие понятия:

1) индустриальный парк – комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (земельных участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для осуществления производства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, управляемый единым оператором – управляющей компанией индустриального парка;

2) управляющая компания индустриального парка – юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка, размещающее, координирующее деятельность, а также оказывающее комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов индустриального парка, которому принадлежат на праве собственности или ином законном основании объекты имущественного комплекса индустриального парка;

3) резидент индустриального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, поставленные на учет в налоговом органе на территории Смоленской области, заключившие с управляющей компанией индустриального парка соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка, в котором определяются порядок и условия осуществления деятельности резидента индустриального парка на территории индустриального парка, а также права и обязанности управляющей компании индустриального парка, предусматривающее местонахождение резидента индустриального парка на территории индустриального парка и отсутствие у него на территории Смоленской области за пределами территории индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов.

### **Статья 3**

Целями создания на территории Смоленской области индустриальных парков являются:

- 1) повышение инвестиционной привлекательности Смоленской области;
- 2) обеспечение социально-экономического развития Смоленской области;
- 3) создание современной производственной инфраструктуры для динамичного развития конкурентоспособных производств;
- 4) создание новых высокопроизводительных рабочих мест.

### **Статья 4**

Полномочия Смоленской областной Думы в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области определяются в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Смоленской области, областными законами.

### **Статья 5**

Администрация Смоленской области в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Смоленской области и областными законами:

- 1) обеспечивает исполнение федерального и областного законодательства, регулирующего отношения в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области;
- 2) устанавливает порядок создания и обеспечения деятельности областных государственных индустриальных парков;
- 3) устанавливает порядок и условия присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки, предусмотренной настоящим областным законом;
- 4) устанавливает порядок ведения реестра индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области;
- 5) определяет орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области (далее – уполномоченный орган);

б) осуществляет иные полномочия в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области.

### **Статья 6**

Уполномоченный орган в соответствии с федеральным и областным законодательством:

1) осуществляет контроль в части предоставляемой государственной поддержки, предусмотренной настоящим областным законом, управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области, за исключением контроля, осуществляемого федеральными органами исполнительной власти;

2) ведет в установленном им порядке реестр резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области;

3) ведет реестр индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области;

4) проводит в установленном им порядке конкурсный отбор управляющих компаний областных государственных индустриальных парков;

5) проводит в установленном им порядке отбор резидентов областных государственных индустриальных парков;

б) утверждает формы соглашений, заключаемых с управляющими компаниями и резидентами областных государственных индустриальных парков;

7) заключает соглашения об управлении созданием, развитием и функционированием областных государственных индустриальных парков с управляющими компаниями областных государственных индустриальных парков;

8) участвует в разработке областных государственных программ, направленных на создание, развитие и функционирование индустриальных парков на территории Смоленской области, а также реализует указанные программы;

9) организует работу, а также координирует деятельность органов исполнительной власти Смоленской области по вопросам создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области;

10) организует взаимодействие органов исполнительной власти Смоленской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области по вопросам создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области;

11) оказывает методическую, информационную и организационную поддержку деятельности, связанной с созданием, развитием и функционированием индустриальных парков на территории Смоленской области;

12) осуществляет иные полномочия в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области.

### **Статья 7**

Создание и обеспечение деятельности индустриального парка на территории Смоленской области включает в себя деятельность по развитию территории индустриального парка, осуществляемую в форме территориального планирования,

градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, в целях размещения и осуществления производственной деятельности резидентов индустриального парка.

## **Статья 8**

1. Формами государственной поддержки управляющих компаний индустриальных парков и резидентов индустриальных парков на территории Смоленской области являются:

1) предоставление льгот по налогам управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков в соответствии с федеральным и областным законодательством;

2) оказание методической, информационной и организационной поддержки управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков.

2. Предоставление льгот по налогам осуществляется управляющим компаниям индустриальных парков, сведения о которых внесены в реестр индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области.

3. Предоставление льгот по налогам осуществляется резидентам индустриальных парков, сведения о которых внесены в реестр резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области.

4. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня внесения сведений об управляющей компании индустриального парка в реестр индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области, направляет в налоговые органы по месту постановки управляющей компании индустриального парка на налоговый учет выписку из реестра индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области.

5. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня внесения сведений о резиденте индустриального парка в реестр резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области, направляет в налоговые органы по месту постановки резидента индустриального парка на налоговый учет выписку из реестра резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области.

6. При использовании льготы по налогу на имущество организаций управляющая компания индустриального парка и резидент индустриального парка обязаны вести отдельный учет имущества, построенного (реконструированного) на территории индустриального парка.

7. Предоставление льгот по налогам управляющим компаниям индустриальных парков прекращается с 1-го числа налогового периода, следующего за датой внесения в реестр индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области, записи о прекращении статуса управляющей компании индустриального парка, о чем уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней информирует соответствующий налоговый орган.

8. Предоставление льгот по налогам резидентам индустриальных парков прекращается с 1-го числа налогового периода, следующего за датой внесения в реестр резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области, записи о прекращении статуса резидента индустриального парка, о чем уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней информирует соответствующий налоговый орган.

### **Статья 9**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Смоленской области**

**А.В. Островский**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года  
№ \_\_\_\_\_