

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 261»**

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 261» (далее - проект постановления) разработан Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области.

Проектом постановления предлагается увеличить процентную ставку кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее – процентная ставка).

Размер процентной ставки определен с учетом федеральной практики и практики других регионов по регулированию выкупной стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

При установлении размера процентной ставки соблюден принцип экономической обоснованности, учтена доходность земельного участка исходя из категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

Размер процентной ставки способствует формированию доходной части консолидированного бюджета Смоленской области.

Принятие постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 261» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета, а также материальных и иных затрат.