



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1
E-mail: depim@admin.smolensk.ru
Тел.: (4812) 29-27-04 (4812) 29-10-41
Тел./факс: (4812) 29-27-21, (4812) 32-67-22

Начальнику Департамента
экономического развития Смоленской
области

В.Д. Кожевникову

№ _____
на № _____ от _____

Отчет

по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Положения о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения»

1. Проект постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Положения о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения» (далее – проект постановления) регламентирует процедуру принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, в том числе определяет объем и последовательность действий субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления и органов исполнительной власти Смоленской области в процессе принятия Губернатором Смоленской области такого решения.

2. В настоящее время в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, определен Порядок принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов (постановление Администрации Смоленской области № 416 от 28.11.2006). В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, такой порядок не принят. В соответствии со статьей 2 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

3. Проект постановления разработан в целях недопущения противоречий в правоприменении законодательства, регулирующего порядок предоставления земельных участков юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

Одним из приоритетных направлений в развитии региона является проведение инвестиционной политики. Правовое регулирование данной сферы будет способствовать более эффективному распоряжению органами местного самоуправления земельными ресурсами и, как следствие, повышению инвестиционной привлекательности Смоленской области.

4. Расходов из областного бюджета в связи с реализацией положений проекта постановления не потребуется.

5. Правовое регулирование возможно на федеральном уровне (в настоящее время отсутствует) либо на уровне местного законодательства. Однако в целях формирования единой региональной земельной политики, создания для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности наиболее благоприятных условий, прозрачности процедуры предоставления земельных участков целесообразно установление единого порядка принятия высшим должностным лицом субъекта решения о предоставлении земельного участка в аренду без торгов на территории всех муниципальных образований Смоленской области.

6. Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным статьей 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов», а также юридических лиц,

заинтересованных в предоставлении земельных участков в целях размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

7. Проект постановления не влечет изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым проектом постановления.

Начальник Департамента

А.Ю. Левченков