

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения»**

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения» (далее – проект постановления) разработан в целях уточнения документа, подтверждающего соответствие масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 5 статьи 2 областного закона от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – областной закон).

Проектом постановления устанавливается, что юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирных домов общей площадью жилых помещений в них не менее 100 тысяч квадратных метров с одновременной реконструкцией социальных объектов и (или) благоустройством территории, по собственной инициативе представляет в уполномоченный орган копию протокола заседания Комиссии по инвестиционной политике при Администрации Смоленской области (выписку из него), содержащего решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 5 статьи 2 областного закона, принятого с учетом мнения органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области, в отношении представленного плана-графика строительных работ и о соответствии юридического лица, претендующего на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, условию, указанному в подпункте «е» пункта 5 статьи 2 областного закона.

Кроме того, проектом постановления уточняется форма заявления о принятии решения о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.

Принятие постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат.

Разработчиком проекта постановления является Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области.