

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области»

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области в соответствии с пунктом 1 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации, а также в связи с внесением изменений в статью 2 областного закона от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее - областной закон от 9 июня 2015 года № 81-з).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 № 531 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582», которое вступит в силу с 12 августа 2017 года, основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, дополнены принципом учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

Областной закон от 9 июня 2015 года № 81-з дополнен нормой, устанавливающей возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, если такой проект реализуется (планируется к реализации) резидентом территории опережающего социально-экономического развития при исполнении соглашения об осуществлении

деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Смоленской области.

Проектом постановления исключается документ, подтверждающий постановку юридического лица на налоговый учет, из перечня документов, которые должны быть приложены к заявлению о предоставлении земельного участка, поскольку не содержит информации, относимой к процедуре предоставления земельного участка в аренду.

Принятие постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в постановление Администрации Смоленской области «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.