



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1
E-mail: depim@admin-smolensk.ru
Тел.: (4812) 29-10-41 (4812) 29-27-04
Тел./факс: (4812) 32-67-22, (4812) 29-27-21

Начальнику Департамента
экономического развития Смоленской
области

А.А. Титову

№ _____
на № _____ от _____

Отчет

по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации Смоленской области «О внесении
изменений в Положение о порядке принятия Губернатором Смоленской области
решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые
не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных
инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного,
коммунально-бытового назначения»

1. Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения» (далее – проект постановления) устанавливает возможность предоставления юридическим лицам, являющимся резидентами территории опережающего социально-экономического развития, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов.

2. Проект постановления разработан в связи с внесением в статью 2 областного закона от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов».

Указанный областной закон дополнен нормой, устанавливающей возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, если такой проект реализуется (планируется к реализации) резидентом территории опережающего социально-экономического развития при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Смоленской области.

3. Проект постановления разработан в целях приведения постановления Администрации Смоленской области от 11.05.2017 № 298 «Об утверждении Положения о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения» в соответствии с областным законодательством.

4. Расходов из областного бюджета в связи с реализацией положений проекта постановления не потребуется.

5. Правовое регулирование возможно на федеральном уровне (в настоящее время отсутствует).

6. Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц, являющихся резидентами территории опережающего социально-экономического развития, заинтересованных в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов.

7. Проект постановления не влечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым проектом постановления.

8. Публичные обсуждения не проводились.

9. Проект постановления содержит норму о возможности представления субъектом инвестиционной деятельности выписки из реестра резидентов территории опережающего социально-экономического развития по собственной инициативе.

Начальник Департамента

А.А. Гусев