



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»**

**Принят Смоленской областной Думой**  
**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года**

#### **Статья 1**

Внести в статью 2 областного закона от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2015, № 5, стр. 10; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 сентября 2015 года, № 6700201509300003; 25 мая 2017 года, № 6700201705250017) изменение, дополнив ее пунктом 5 следующего содержания:

«5) предполагает строительство многоквартирных домов общей площадью жилых помещений в них не менее 100 тысяч квадратных метров с проведением работ по выделению части из предоставляемого в аренду без проведения торгов

земельного участка в целях строительства на ней здания дошкольной образовательной организации, а также строительство объекта(ов) социально-культурного назначения с последующей передачей его (их) в государственную либо муниципальную собственность и (или) реконструкцию и (или) благоустройство территории находящегося(ихся) в государственной или муниципальной собственности либо в собственности автономных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Смоленская область как субъект Российской Федерации или муниципальное образование Смоленской области, объекта(ов) социально-культурного или рекреационного назначения общей стоимостью указанных работ и материалов, необходимых для выполнения этих работ, в отношении данных объектов не менее 100 миллионов рублей. При этом юридическое лицо, претендующее на предоставление указанного земельного участка в аренду без проведения торгов, должно соответствовать одновременно следующим условиям:

а) не находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

б) не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (за исключением сумм налога, приостановленных к взысканию, случаев реструктуризации задолженности, предоставления инвестиционного налогового кредита, отсрочки или рассрочки по уплате налога);

в) иметь членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

г) не иметь задолженности по выплате заработной платы работникам;

д) соответствовать требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о минимальном размере уставного капитала (в отношении юридических лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности);

е) иметь общий объем ранее введенных в эксплуатацию на территории Смоленской области жилых помещений в размере не менее 100 тысяч квадратных метров;

ж) не иметь вступивших в законную силу судебных решений, свидетельствующих о нарушении срока ввода жилых объектов в эксплуатацию.».

