



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8А

Е-mail: invest@admin-smolensk.ru

тел.: (4812) 20-55-20; факс: (4812) 20-55-39

№ _____

на № _____ от _____

Отчет

**о предварительной оценке регулирующего воздействия
проекта областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного
закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося в
государственной собственности Смоленской области или муниципальной
собственности либо государственная собственность на который не
разграничена, в аренду без проведения торгов»**

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования.

Проектом областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – проект областного закона) дополняется перечень критериев, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов (далее – перечень критериев).

Проект областного закона разработан Департаментом инвестиционного развития Смоленской области (далее – Департамент) с целью создания дополнительных возможностей при реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, а также обеспечения благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата на территории Смоленской области.

1.1. Содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проектом областного закона предусмотрено расширение перечня критериев.

1.2. Содержание или порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Смоленской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В случае принятия и реализации проекта областного закона содержание и порядок реализации полномочий Департамента в отношениях с инвесторами не изменятся.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, отсутствует.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области.

Проект областного закона разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Оценка расходов, а также снижения доходов консолидированного бюджета Смоленской области в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие и реализация проекта областного закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Альтернативные варианты правового регулирования не рассматривались, так как проект областного закона разработан во исполнение и в соответствии с областным законодательством.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Принятие и реализация проекта областного закона затрагивает интересы юридических лиц, заинтересованных в реализации на территории Смоленской области масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства.

7. Оценка изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Проект областного закона не влечет изменения расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с предлагаемым правовым регулированием.

8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (в случае их проведения).

Публичные обсуждения не проводились.

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

В проекте областного закона отсутствуют положения, регулирующие представление юридическими лицами документов. Таким образом, предоставление обоснования не требуется.