



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 22.06.2009 № 350, от 05.10.2009 № 594, от 08.10.2010 № 597, от 23.01.2012 № 23, от 27.06.2012 № 397, от 20.05.2013 № 373, от 27.09.2013 № 720, от 25.06.2015 № 365, от 20.07.2015 № 430, от 09.02.2016 № 45, от 13.05.2016 № 249, от 16.08.2016 № 464, от 08.09.2016 № 550, от 28.10.2016 № 622, от 25.11.2016 № 682), следующие изменения:

1) преамбулу после слов «областным законом «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» дополнить словами «, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) в Положении о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 1.1 раздела 1 после слов после слов «областным законом «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на

который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – областной закон)» дополнить словами «, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- дополнить разделом 2³ следующего содержания:

«2³. Порядок предоставления крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности

2³.1. Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, заинтересованные в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (далее - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) подает в Департамент заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с указанием имеющихся сведений о земельном участке.

2³.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) копии учредительных документов юридического лица (индивидуального предпринимателя) с изменениями и дополнениями, заверенные юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем);

б) документы, подтверждающие факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц или в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица (индивидуального предпринимателя), об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (представляются юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) по собственной инициативе);

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления (представляется юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем по собственной инициативе);

г) документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица (индивидуального предпринимателя) право действовать от его имени без доверенности;

д) документ, подтверждающий участие юридического лица или индивидуального предпринимателя в программе государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, выданный органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере агропромышленного комплекса и продовольственного обеспечения на территории Смоленской области (далее - Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию) (представляется юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) по собственной инициативе).

е) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (представляется юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в случае обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка).

2³.3. При получении документов, указанных в пункте 2³.2 настоящего Положения, Департамент в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 2³.1 настоящего Положения, и представленных документов проверяет их на комплектность и соответствие требованиям федерального законодательства.

В случае если указанные в подпунктах «б» и «в» пункта 2³.2 настоящего Положения документы не представлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, указанными в пункте 2³.1 настоящего Положения, по собственной инициативе, данные документы запрашиваются Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 2³.1 настоящего Положения.

В случае если документ, указанный в подпункте «д» пункта 2³.2 настоящего Положения, не представлен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, указанным в пункте 2³.1 настоящего Положения, по собственной инициативе, Департамент в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 2³.2 настоящего Положения, запрашивает такой документ в Департаменте Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию.

2³.4. В случае представления документов, указанных в пункте 2³.2 настоящего Положения, не в полном объеме и (или) несоответствия их требованиям федерального законодательства они возвращаются юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, указанному в пункте 2³.1 настоящего Положения, в течение шести рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 2³.1 настоящего Положения, Департаментом с указанием в письменной форме необходимости представления недостающих документов и (или) их надлежащего оформления. После устранения имеющихся замечаний юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, указанные в пункте 2³.1 настоящего Положения, вправе повторно представить в Департамент заявление, указанное в пункте 2.3.1 настоящего Положения, и документы, предусмотренные пунктом 2³.2 настоящего Положения.

2³.5. По поступившему в Департамент заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя, указанного в пункте 2³.1 настоящего Положения, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, при наличии полного комплекта документов, указанных в пункте 2³.2 настоящего Положения, и их соответствии требованиям федерального законодательства Департамент в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и получения полного комплекта документов, указанных в пункте 2³.2 настоящего Положения, издает приказ Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, указанному в пункте 2.3.1 настоящего Положения, и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приказ Департамента, указанный в пункте 2³.5 настоящего Положения, является основанием для заключения Департаментом договора аренды земельного участка, без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2³.6. Департамент в срок не позднее шести рабочих дней со дня регистрации приказа Департамента, указанного в пункте 2³.5 настоящего Положения, уведомляет юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, указанного в пункте 2³.1 настоящего Положения, о принятом решении и направляет в его адрес приказ Департамента с приложением к нему утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2³.7. Департамент принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11¹⁰ и статье 39¹⁶ Земельного Кодекса Российской Федерации.

В течение четырех рабочих дней со дня выявления оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка Департамент направляет юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, указанному в пункте 2³.1 настоящего Положения, мотивированный отказ в предварительном согласовании земельного участка.

2³.8. По поступившему в Департамент заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя, указанного в пункте 2³.1 настоящего Положения, о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, при наличии полного комплекта документов, указанных в пункте 2³.2, настоящего Положения, и их соответствии требованиям федерального законодательства Департамент в течение семи рабочих дней со дня получения полного комплекта документов, указанных в пункте 2³.2, настоящего Положения, заключает с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, указанным в пункте 2³.1 настоящего Положения, договор аренды земельного участка на срок, указанный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в заявлении о предоставлении земельного участка, но не более, чем на пять лет.

2³.9. Департамент принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, указанным в статье 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

В течение четырех рабочих дней со дня выявления оснований для отказа в предоставлении земельного участка Департамент направляет юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, указанному в пункте 2³.1 настоящего Положения, мотивированный отказ в принятии решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

2³.10. В случае если до принятия Департаментом решения, указанного в пункте 2³.5 настоящего Положения или заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 2³.8 настоящего Положения, в Департамент поступило заявление (заявления) иных крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства в соответствии с требованиями пунктов 2³.1, 2³.2 настоящего Положения, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, Департамент в течение четырех рабочих дней со дня поступления такого (таких) заявления (заявлений) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без торгов, или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2³.11. Департамент обеспечивает образование земельного участка или уточнение его границ в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

2³.12. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, установленном статьями 39¹¹ и 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации».

Губернатор
Смоленской области

А.В. Островский