



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  
E-mail: depim@admin-smolensk.ru  
Тел.: (4812) 29-27-04 (4812) 29-10-41  
Тел./факс: (4812) 29-27-21, (4812) 32-67-22

Начальнику Департамента  
экономического развития Смоленской  
области

**А.А. Титову**

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Отчет**

по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области»

1. Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» (далее – проект постановления) устанавливает порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

2. В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации» статья 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» дополнена пунктом 8, предусматривающим предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В настоящее время на уровне федерального законодательства порядок предоставления земельных участков в рамках вышеуказанной нормы не установлен. В связи с чем, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Смоленской области, необходимо издание нормативного правового акта на уровне субъекта.

3. Проект постановления разработан в целях создания благоприятных условий для сельхозпроизводителей, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, изъявивших желание на приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

4. Расходов из областного бюджета в связи с реализацией положений проекта постановления не потребуется.

5. Правовое регулирование возможно на федеральном уровне (в настоящее время отсутствует).

6. Проект постановления затрагивает интересы крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, заинтересованных в предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

7. Проект постановления не влечет дополнительных расходов крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым проектом постановления.

8. Публичные обсуждения не проводились.

9. Проект постановления содержит положения о документах, необходимых для заключения договора аренды, в том числе о документах, подлежащих представлению крестьянским (фермерским) хозяйством, сельскохозяйственной организацией, участвующими в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, а именно:

а) копии учредительных документов юридического лица (индивидуального предпринимателя) с изменениями и дополнениями, заверенные юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем);

б) документов, подтверждающих факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц или в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица (индивидуального предпринимателя), об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

Документы, указанные в подпунктах «а» и «б», включены в перечень документов, необходимых для заключения договора аренды земельного участка, с целью соблюдения единообразия концепции действующей редакции Положения

о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и представляются по инициативе заявителя.

в) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданной не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления.

Представляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

г) документов, подтверждающих полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица (индивидуального предпринимателя) право действовать от его имени без доверенности.

Представляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

д) документа, подтверждающего участие юридического лица или индивидуального предпринимателя в программе государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, выданного органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере агропромышленного комплекса и продовольственного обеспечения на территории Смоленской области.

Представляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

е) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Представляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

И.о. начальника Департамента

**В.А. Горельшев**