

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области»

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан в целях реализации на территории Смоленской области инвестиционных проектов в социальной сфере.

Проект постановления предусматривает льготные ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, предоставляемые в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения на территории Смоленской области объектов здравоохранения, в том числе объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, объектов образования, культуры, спорта, объектов, используемых для организации отдыха граждан и туризма, иных объектов социально-культурного назначения, капитальные вложения в которые составят не менее 1 миллиарда рублей.

Установление льготных ставок арендной платы в отношении земельных участков, предоставляемых в вышеуказанных целях, будет способствовать реализации на территории Смоленской области инвестиционных проектов, созданию лучших (комфортных) условий для размещения на территории Смоленской области социально-значимых объектов недвижимого имущества и обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе.

Издание постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат.

Разработчиком проекта постановления является Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области.