



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке и условиях присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 областного закона «Об индустриальных парках на территории Смоленской области»

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка.

Губернатор  
Смоленской области

**А.В. Островский**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Смоленской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение  
о порядке и условиях присвоения и прекращения статуса частного  
индустриального парка**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки, предусмотренной областным законом «Об индустриальных парках на территории Смоленской области».

1.2. Основные понятия, используемые в целях настоящего Положения:

частный индустриальный парк - совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, обеспечивающих деятельность частного индустриального парка, предназначенных для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором (управляющей компанией) - юридическим лицом, в уставном капитале которого не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

1.3. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных областным законом «Об индустриальных парках на территории Смоленской области».

**2. Присвоение статуса частному индустриальному парку**

2.1. Присвоение частному индустриальному парку статуса частного индустриального парка осуществляется в случае соответствия частного индустриального парка и управляющей компании частного индустриального парка следующим требованиям:

а) включение частного индустриального парка и управляющей компании частного индустриального парка, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 794 в Реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденный Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

б) совокупный объем капитальных вложений, в виде затрат на строительство, реконструкцию или приобретение объектов капитального строительства, входящих в состав промышленной инфраструктуры частного индустриального парка, затрат на проектно-изыскательские работы по объектам, входящим в состав промышленной инфраструктуры парка, осуществленный управляющей компанией не позднее трех лет с момента подачи заявки управляющей компании частного индустриального парка о присвоении статуса частного индустриального парка, должен составлять не менее двух миллионов рублей на каждый гектар площади территории частного индустриального парка. Дробная часть значения площади территории частного индустриального парка не учитывается при оценке объема капитальных вложений;

в) количество созданных рабочих мест и (или) создаваемых рабочих мест на территории частного индустриального парка его действующими и потенциальными резидентами составляет не менее 10 человек на каждый гектар площади территории частного индустриального парка. Дробная часть значения площади территории частного индустриального парка не учитывается при оценке количества рабочих мест;

г) отсутствие отношений связанности (аффилированности) между управляющей компанией частного индустриального парка и резидентами частного индустриального парка по основаниям, предусмотренным статьей 4 Закона РСФСР от 22 марта 1991 года № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»;

д) регистрация управляющей компании частного индустриального парка в соответствии с законодательством Российской Федерации в Смоленской области и отсутствие у нее на территории Смоленской области за пределами территории частного индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов;

е) в уставном капитале управляющей компании частного индустриального парка не могут участвовать Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

ж) создание, развитие и эксплуатация частного индустриального парка соответствуют документам территориального планирования муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) находится частный индустриальный парк.

2.2. В целях присвоения частному индустриальному парку статуса частного индустриального парка управляющая компания частного индустриального парка представляет в орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в сфере инвестиционной деятельности, развития малого и среднего предпринимательства и промышленности на территории Смоленской области (далее - уполномоченный орган) следующие документы:

а) заявление о присвоении частному индустриальному парку статуса частного индустриального парка по форме согласно приложению № 1 к Положению, подписанное руководителем управляющей компании частного индустриального парка или уполномоченным им лицом (далее - заявление);

б) копию документа, подтверждающего полномочия лица, подающего заявление, на осуществление действий от имени управляющей компании,

заверенную руководителем управляющей компании (в случае подписания заявления уполномоченным руководителем лицом);

в) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую сведения об управляющей компании, выданную не ранее 30 календарных дней до дня ее представления в уполномоченный орган (по инициативе управляющей компании);

г) справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданной налоговым органом в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

д) информация Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии (о наличии) у заявителя задолженности (недоимки) по уплате страховых взносов, уплачиваемых в Фонд социального страхования Российской Федерации, за последний отчетный период (по инициативе управляющей компании);

е) копию выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, выданную Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 794, подтверждающую соответствие парка, управляющей компании требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 794 на момент обращения управляющей компании в уполномоченный орган с заявлением (по инициативе управляющей компании), заверенную руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом;

ж) справку о резидентах или потенциальных резидентах частного индустриального парка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, подписанную руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом;

з) справку управляющей компании о сумме осуществленных капитальных затрат на строительство, реконструкцию или приобретение объектов капитального строительства, входящих в состав инфраструктуры парка, затрат на проектно-изыскательские работы по объектам, входящим в состав промышленной инфраструктуры парка, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, подписанную руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом;

и) копии документов, строительство, реконструкцию или приобретение объектов капитального строительства, входящих в состав промышленной инфраструктуры частного индустриального парка, заверенные руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом, в том числе:

договоров подряда на строительство, реконструкцию или договоров, подтверждающих приобретение объектов капитального строительства, входящих в состав промышленной инфраструктуры парка;

договоров на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам, входящим в состав промышленной инфраструктуры парка;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимого имущества, входящие в состав инфраструктуры парка (по инициативе управляющей компании);

платежных документов, подтверждающих оплату управляющей компанией расходов по договорам, указанным в абзацах втором и третьем настоящего подпункта (далее - договоры), в соответствии с условиями договоров;

актов выполненных работ, оказанных услуг, счетов-фактур, накладных и иных документов, составление которых предусмотрено нормативными правовыми актами, а также договорами, указанными в абзацах втором и третьем настоящего подпункта в качестве документов, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг;

актов ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, входящих в состав промышленной инфраструктуры частного индустриального парка;

к) письмо за подписью руководителя органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, уполномоченного на разработку схемы территориального планирования муниципального образования, подтверждающее что создание, развитие и эксплуатация индустриального (промышленного) парка соответствуют документам территориального планирования муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) находится частный индустриальный парк;

л) заверенную подписью руководителя управляющей компании или уполномоченного им лица и печатью (при ее наличии) справку управляющей компании об отсутствии отношений связанности (аффилированности) между управляющей компанией и резидентами парка по основаниям, предусмотренным статьей 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

м) копия реестра резидентов частного индустриального парка за подписью руководителя управляющей компании частного индустриального парка, содержащая сведения по каждому резиденту частного индустриального парка;

н) заверенные в установленном порядке копии соглашений, заключенных между управляющей компанией частного индустриального парка и резидентами частного индустриального парка.

о) проект планировки и проект межевания частного индустриального парка;

п) бизнес-план (мастер-план) частного индустриального парка.

р) заверенная подписью руководителя (заместителя руководителя) и печатью налогового органа выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

с) справка за подписью руководителя управляющей компании частного индустриального парка с указанием разделов специализированного сайта частного индустриального парка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в которых размещена информация:

о местонахождении частного индустриального парка;

о коммунальной и транспортной инфраструктуре частного индустриального парка;

о деятельности потенциальных резидентов частного индустриального парка;

о свободных площадях территории частного индустриального парка для размещения и ведения производственной деятельности;

об условиях размещения на территории частного индустриального парка;

о контактных данных управляющей компании частного индустриального парка.

2.3. В случае если документы, указанные в подпунктах «в», «д» пункта 2.2 Положения, не представлены управляющей компанией по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.4. Уполномоченный орган подготавливает заключение о соответствии либо несоответствии частного индустриального парка и управляющей компании требованиям настоящего Положения в течение 45 дней со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 2.2 Порядка.

2.5. В случае если заявление и (или) документы, представленные управляющей компанией, не отвечают требованиям к их оформлению и составу информации в них, а также если управляющей компанией подан неполный комплект документов, указанных в пункте 2.2 Положения, за исключением документов, указанных в пункте 2.3 Положения, уполномоченный орган в течение 15 дней со дня подачи указанных документов возвращает их управляющей компании с указанием причин возврата. После устранения указанных причин управляющая компания вправе повторно подать заявление.

2.6. Заключение о несоответствии частного индустриального парка и управляющей компании требованиям настоящего Положения принимается в случае установления несоответствия частного индустриального парка и управляющей компании требованиям, установленным статьей 2.1 настоящего Положения.

В заключении о несоответствии частного индустриального парка и управляющей компании требованиям настоящего Положения должны содержаться основания несоответствия частного индустриального парка и управляющей компании требованиям настоящего Положения.

2.7. Решение о присвоении частному индустриальному парку статуса частного индустриального парка принимается Администрацией Смоленской области в форме распоряжения на основании заключения уполномоченного органа о соответствии частного индустриального парка и управляющей компании требованиям настоящего Положения.

2.8. Одновременно с решением о присвоении статуса частному индустриальному парку Администрация Смоленской области принимает решение о присвоении статуса управляющей компании частного индустриального парка.

2.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о присвоении частному индустриальному парку статуса частного индустриального парка вносит сведения о частном индустриальном парке и управляющей компании частного индустриального парка в реестр индустриальных

парков, расположенных на территории Смоленской области и направляет управляющей компании частного индустриального парка выписку из данного реестра.

2.10. Статус частного индустриального парка присваивается на неопределенный срок.

2.11. Управляющая компания частного индустриального парка подтверждает соответствие требованиям настоящего Положения каждые три года.

### **3. Резиденты частного индустриального парка**

3.1. Присвоение статуса резиденту частного индустриального парка и включение его в реестр резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области осуществляется в случае если:

а) частный индустриальный парк включен в реестр индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области;

б) совокупный объем осуществленных резидентом, капитальных вложений в виде затрат на расходы на создание объекта капитальных вложений на территории индустриального парка, в том числе расходы на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, реконструкцию зданий, приобретение машин и оборудования, произведенных на территории Российской Федерации и не находившихся в эксплуатации, а также приобретение машин и оборудования, произведенных не на территории Российской Федерации, с даты изготовления которых на момент присвоения статуса резидента индустриального парка прошло не более 1 года, и расходы на их модернизацию составляет не менее 50 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

в) регистрация резидента частного индустриального парка в соответствии с законодательством Российской Федерации в Смоленской области и отсутствие у него на территории Смоленской области за пределами территории частного индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов.

3.2. В целях присвоения статуса резиденту частного индустриального парка и включения его в реестр резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области резидент частного индустриального парка представляет в уполномоченный орган заявление, составленное в произвольной форме.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия соглашения с управляющей компанией частного индустриального парка, заверенная подписью руководителя управляющей компании и печатью управляющей компании частного индустриального парка (при наличии печати) в уполномоченный орган;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую сведения о резиденте, выданная не ранее 30 календарных дней до дня ее представления в уполномоченный орган (по инициативе резидента);

в) информация Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии (о наличии) у заявителя задолженности (недоимки) по уплате страховых взносов, уплачиваемых в Фонд социального страхования Российской Федерации, за последний отчетный период (по инициативе управляющей компании);

г) справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданной налоговым органом в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки;

д) справка резидента о сумме осуществленных капитальных затрат, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, подписанную руководителем резидента или уполномоченным им лицом;

е) документы, подтверждающие расходы резидента частного индустриального парка на создание объекта капитальных вложений на территории частного индустриального парка, в том числе расходы на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, реконструкцию зданий, приобретение машин и оборудования, произведенных на территории Российской Федерации и не находившихся в эксплуатации, а также приобретение машин и оборудования, произведенных не на территории Российской Федерации, с даты изготовления которых на момент присвоения статуса резиденту частного индустриального парка прошло не более 1 года, и расходы на их модернизацию, а именно:

акты о приеме-передаче здания (строения, сооружения), оформленный в порядке, установленном законодательством, и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество (или их копии, заверенные в установленном законом порядке);

акты о приеме-передаче объекта основных средств и (или) акт о приеме-передаче групп объектов основных средств, инвентарную карточку учета объекта основных средств и (или) инвентарную карточку группового учета объектов основных средств, документы, подтверждающие дату изготовления (для машин и оборудования, произведенных не на территории Российской Федерации), оформленные в порядке, установленном законодательством (или их копии, заверенные в установленном законом порядке);

платежные (расчетные) документы и выписки из расчетного счета, подтверждающие фактическое осуществление расходов резидента частного индустриального парка в форме капитальных вложений, а также документы, подтверждающие фактическое осуществление расходов на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, реконструкцию зданий, приобретение машин и оборудования и их модернизацию;

е) заверенная подписью руководителя (заместителя руководителя) и печатью налогового органа выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки.

3.3. В случае если документ, указанные в подпункте «б», «в» пункта 3.2 Положения, не представлен резидентом по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.4. Уполномоченный орган принимает решение о присвоении статуса резиденту частного индустриального парка в течение 45 дней со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Порядка.

3.5. В случае если заявление и (или) документы, представленные резидентом, не отвечают требованиям к их оформлению и составу информации в них, а также если резидентом подан неполный комплект документов, указанных в пункте 3.2 Положения, за исключением документов, указанных в пункте 3.3 Положения, уполномоченный орган в течение 15 дней со дня подачи указанных документов возвращает их резиденту с указанием причин возврата. После устранения указанных причин резидент вправе повторно подать заявление.

3.6. Решение о присвоении статуса резиденту частного индустриального парка и включении его в реестр резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области принимается уполномоченным органом в форме приказа.

3.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента издания приказа вносит запись о резиденте частного индустриального парка в реестр резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области и направляет выписку из реестра резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области резиденту частного индустриального парка.

#### **4. Прекращение статуса резидента частного индустриального парка**

4.1. Прекращение статуса резидента частного индустриального парка осуществляется в случае прекращения статуса частного индустриального парка.

4.2. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня прекращения статуса частного индустриального парка принимает решение о прекращении статуса резидента частного индустриального парка и вносит соответствующую запись в реестр резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области, о чем письменно информирует резидента частного индустриального парка в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

#### **5. Прекращение статуса частного индустриального парка**

5.1. Решение о прекращении статуса частного индустриального парка принимается Администрацией Смоленской области в форме распоряжения по представлению уполномоченного органа на основании:

- заявления управляющей компании частного индустриального парка об исключении сведений о частном индустриальном парке и управляющей компании частного индустриального парка из реестра индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области;

- заключения уполномоченного органа о несоответствии частного индустриального парка и управляющей компании частного индустриального парка требованиям настоящего Положения с обоснованием причин несоответствия.

**Заявление  
о присвоении частному индустриальному парку статуса частного  
индустриального парка по форме**

\_\_\_\_\_ (полное наименование управляющей компании (юридический адрес и тел.)

(далее - Заявитель), ознакомившись с Положением о порядке и условиях присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, просит присвоить частному индустриальному парку « \_\_\_\_\_ » статус частного индустриального парка « \_\_\_\_\_ »

(полное наименование частного индустриального парка)

Заявитель подтверждает, что представленная в документах информация является подлинной.

Заявитель не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих анализ представленных документов.

Руководитель  
управляющей компании \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Справка  
о резидентах или потенциальных резидентах частного индустриального парка**

\_\_\_\_\_ (название частного индустриального парка)

1. Общее количество планируемых к размещению на территории частного индустриального парка (далее - парк) резидентов \_\_\_\_\_;

3. Количество размещенных на территории парка резидентов \_\_\_\_\_, в т.ч.:

Наименование резидента	
ОГРН	
ИНН	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Вид производственной деятельности	
Выпускаемая продукция (в разрезе продукции и с указанием годового объема производства (натуральные показатели)	
Количество созданных рабочих мест на момент подачи заявления управляющей компанией	
Количество планируемых к созданию рабочих мест	

Руководитель  
управляющей компании \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Справка управляющей компании частного индустриального парка  
о сумме осуществленных капитальных затрат на строительство,  
реконструкцию или приобретение объектов капитального строительства,  
входящих в состав инфраструктуры парка, затрат на проектно-изыскательские  
работы по объектам, входящим в состав промышленной инфраструктуры  
парка**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Название частного индустриального парка (далее - парк)	
2.	Адрес парка	
3.	Наименование управляющей компании парка (далее - УК)	
4.	Электронный адрес сайта парка	
5.	Инвестиции на территории парка по состоянию на дату подачи заявления:	
5.1.	Суммарный объем капитальных затрат на строительство, реконструкцию или приобретение объектов капитального строительства, входящих в состав инфраструктуры парка, тыс. руб.	
5.2.	Суммарный объем затрат на проектно-изыскательские работы по объектам, входящим в состав промышленной инфраструктуры парка, тыс. руб.	

Руководитель

управляющей компании \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.