



ТОСЭР «Дорогобуж»
Смоленская область

Территория опережающего социально- экономического развития «Дорогобуж» Смоленской области





ТОСЭР «Дорогобуж» Смоленская область

На территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области Правительством Российской Федерации создана ТОСЭР «Дорогобуж».

ТОСЭР «Дорогобуж» - это экономическая зона с льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями.

- Общая площадь – 1 834 га;
- Население около 10 тыс.человек;
- Среднемесячная заработная плата – 30 314 рублей;
- Численность трудоспособного населения – 5 422 человека;
- Объем инвестиций в основной капитал в 2017 году составил – 704,19 млн. рублей;
- Основную долю в структуре инвестиций в основной капитал составляют обрабатывающие производства.





ТОСЭР «Дорогобуж»
Смоленская область

Географическое расположение





ТОСЭР «Дорогобуж»
Смоленская область

Инфраструктурная карта

Электроснабжение:

- ПС «Дорогобуж» 1 110/35/10, резерв 1,4 МВА (на карте)
- ПС «Дорогобуж» 2 35/10, резерв 2,3 МВА (на карте)
- Проектирование ПС 110/10 мощностью 25 МВт

Газоснабжение:

- Существующие и проектируемые газопроводы изображены на карте
- Доступная мощность в рамках выданных ТУ ~4,9 тыс. м³ в час, может быть увеличена по запросу

Водоснабжение:

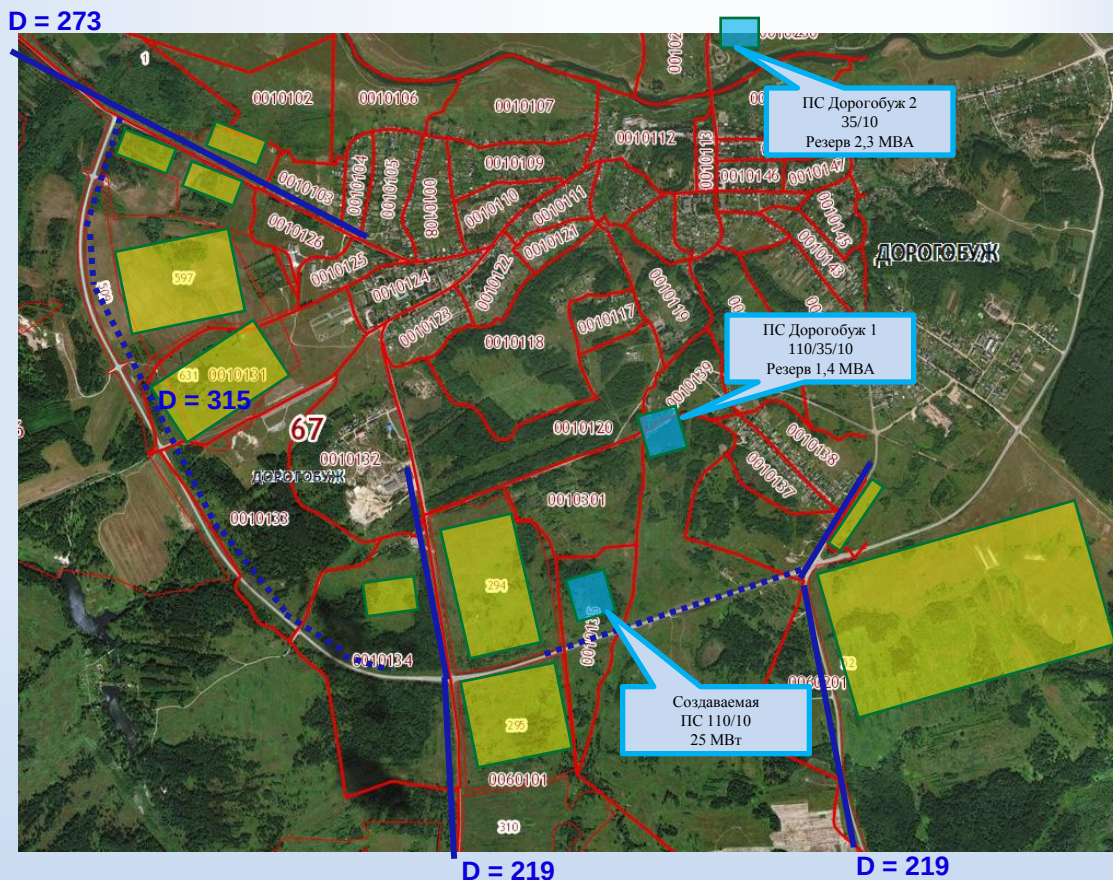
- Требуется создание собственных скважин

Водоотведение:

- Требуется строительство собственных очистных

Телекоммуникации:

- Сотовые сети
- Услуги телефонной и интернет связи (включая оптоволокно) от ПАО «Ростелеком»



..... Проектируемый газопровод

— Существующий газопровод

Investment area

Electrical substation



Меры государственной поддержки для резидентов ТОСЭР «Дорогобуж»

1. Предоставление земельных участков для реализации инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов с пониженной ставкой арендной платы за данные земельные участки – **0,01%** от кадастровой стоимости земельного участка
2. Особый правовой режим налогообложения

Наименование налога	Стандартные налоговые ставки для юридических лиц	Налоговые ставки для резидентов ТОСЭР «Дорогобуж»
Земельный налог	1,5%	0% на срок существования ТОСЭР «Дорогобуж» со дня получения статуса резидента
Налог на имущество организаций	2,2%	0% на срок существования ТОСЭР «Дорогобуж», начиная с 1-го числа квартала, в котором был получен статус резидента
Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в федеральный бюджет	3%	0% в течение 5-ти лет после получения первой прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР «Дорогобуж»
Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет	17%	0% - в течение 5-ти лет, начиная с года, в котором получена первая прибыль от деятельности в рамках ТОСЭР «Дорогобуж», 10% - в течение следующих 5-ти лет
Страховые взносы на обязательные пенсионное страхование, социальное страхование, медицинское страхование	30%	7,6% в течение 10 лет с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был получен статус резидента



Виды экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов в границах ТОСЭР «Дорогобуж»:

- растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- производство пищевых продуктов;
- производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
- производство текстильных изделий;
- производство одежды;
- производство кожи и изделий из кожи;
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации;
- производство химических веществ и химических продуктов (за исключением производства удобрений и азотных соединений);
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство мебели;
- производство прочих готовых изделий;
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения;
- деятельность обработки телефонных вызовов;
- деятельность по упаковыванию товаров;
- деятельность в области здравоохранения;
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;
- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий.



ТОСЭР «Дорогобуж»
Смоленская область

Основные требования к резидентам ТОСЭР «Дорогобуж»

1

резидент - юридическое лицо, коммерческая организация

2

место регистрации – **Дорогобужское городское поселение**

3

осуществление **деятельности исключительно на территории Дорогобужского городского поселения**

4

юридическое лицо реализует инвестиционный проект, **отвечающий требованиям, установленным Правительством РФ**

5

юридическое лицо не является градообразующей организацией моногорода Дорогобужа или ее дочерней организацией



ТОСЭР «Дорогобуж»
Смоленская область

Основные требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР «Дорогобуж»

- 1** минимальный объем капитальных вложений – не менее 20 млн. рублей, в том числе в первый год – не менее 5 млн. рублей
- 2** в первый год реализации инвестиционного проекта должно быть создано не менее 20 постоянных рабочих мест
- 3** соответствие вида экономической деятельности, определенному постановлением Правительства РФ о создании ТОСЭР «Дорогобуж»
- 4** инвестиционный проект не предусматривает исполнение контрактов с градообразующей организацией моногорода Дорогобуж или ее дочерними организациями
- 5** инвестиционный проект не предусматривает привлечение иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников



Основные требования к структуре капитальных вложений инвестиционных проектов

При определении **объема капитальных вложений** учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на:

- новое строительство,
- техническое перевооружение,
- модернизацию основных средств,
- реконструкцию зданий,
- приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

При этом не учитываются:

- ранее понесенные затраты на реализацию инвестиционного проекта до даты включения юридического лица в реестр резидентов;
- полученное (приобретенное) резидентом имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами.



Инвестиционные проекты резидентов ТОСЭР «Дорогобуж» не должны предусматривать производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), а также производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по следующим видам экономической деятельности:

- добыча сырой нефти и природного газа
- предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа
- деятельность трубопроводного транспорта
- производство нефтепродуктов
- торговля оптовая и розничная
- лесозаготовки
- операции с недвижимым имуществом
- производство удобрений и азотных соединений



Региональное законодательство

- ▶ **закон Смоленской области от 06.10.2017 № 95-з** «О налоговых льготах, предоставляемых резидентам территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Смоленской области»;
- ▶ **закон Смоленской области от 25.05.2017 № 81-з** «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;
- ▶ **Постановление Администрации Смоленской области от 15.08.2017 № 538** «Об утверждении порядка заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Дорогобуж»;
- ▶ **решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 29.03.2017 № 4** «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.10.2016 № 30».



ТОСЭР «Дорогобуж»
Смоленская область

Результаты функционирования ТОСЭР «Дорогобуж»

**Резидент ТОСЭР «Дорогобуж» -
общество с ограниченной ответственностью
«Завод композитных труб»**

Инвестиционный проект **«Строительство
завода по производству стеклопластиковых труб
в г. Дорогобуж Смоленской области».**

Планирует выпускать высококачественные одно-,
дву- и трехслойные стеклопластиковые трубы,
используя композиционный материал, которые
найдут широкое применение в сферах: ИЖС, в
мероприятиях по мелиорации, МЧС, коммунальной
сфере, нефтяной и газовой промышленности.



Срок реализации проекта – 2017-2019 гг.

Проектная мощность – около 300 км стеклопластиковых труб в год различных диаметров.

Инвестиционный проект предусматривает объем инвестиций (без учета НДС) более 600 млн. рублей и создание 180 новых постоянных рабочих мест.



ТОСЭР «Дорогобуж»
Смоленская область



***Резидент ТОСЭР «Дорогобуж» -
общество с ограниченной ответственностью
ТД «ВЕТ-ЦЗДОР ПРОДАКТ»***

Инвестиционный проект **«Создание
производства мебели ветеринарного и
медицинского назначения».**

Планирует организовать производство полного цикла по выпуску ветеринарной и медицинской мебели: ветеринарных столов, донорских кресел и другой специализированной мебели для медицинских и ветеринарных учреждений.

Производственная мощность предприятия составит: 3 600 изделий в год.

Срок реализации проекта – 2017-2018 гг.

Для реализации проекта Резиденту предоставлено в аренду недвижимое имущество, находящиеся в государственной собственности.

Инвестиционный проект предусматривает объем инвестиционных вложений более 20 млн. рублей и создание 36 новых постоянных рабочих мест.



ТОСЭР «Дорогобуж»
Смоленская область

Контакты

Представительство Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации

Адрес: 121248, Россия, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 11

Телефон: +7 (495) 221-23-34; 221-23-36

E-mail: smolensk.pred@admin-smolensk.ru

Департамент экономического развития Смоленской области

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Телефон: +7 (4812) 29-29-06

E-mail: econ@admin-smolensk.ru

Телефоны для консультаций:

+7 (4812) 29-24-71; 29-25-08

E-mail: toser.sm@yandex.ru

Муниципальное образование «Дорогобужский район» Смоленской области

Адрес: 215710, Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д.1

Телефон: +7(48144) 4-15-44; 4-12-64

E-mail: ekonadmdor@mail.ru; admdor@mail.ru; admdor@admin-smolensk.ru